



TRAVAUX TERMINES !

Imaginez construire votre maison de rêve à Villeneuve-lès-Avignon, un des quartiers les plus recherchés. Nous vous offrons une chance unique avec les deux dernières parcelles disponibles de 412 et 425 m², prêtes à bâtir, viabilisées et offrant le libre choix du constructeur. Ces terrains sont nichés dans un cadre naturel arboré et tranquille, à proximité immédiate d'un bois, garantissant paix et intimité.

Situé dans un quartier résidentiel et intimiste, chaque parcelle offre un environnement idéal pour ceux qui cherchent à allier élégance, confort et connexion avec la nature.

Villeneuve-lès-Avignon, avec son patrimoine riche et sa proximité avec Avignon, offre un cadre de vie exceptionnel où histoire et modernité se rencontrent.

Profitez de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant à quelques minutes de toutes les commodités nécessaires ; écoles, marchés, boutiques et services.

N'attendez plus pour faire de Villeneuve-lès-Avignon l'endroit où vous construirez votre future maison, un lieu où nature et tranquillité se fondent dans un quotidien raffiné. Ces deux dernières parcelles sont une invitation à réaliser votre projet de vie dans un des lieux privilégiés

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

-  A 10 MINUTES D'AVIGNON
-  ENVIRONNEMENT VERDOYANT
-  ECOLES, COLLEGE ET LYCEE A PROXIMITE

Plan de COMPOSITION

Edition du 12/06/2024 11:57:25



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Alloté	400 m ²	360 m ²	0,0 m ²	€
4 - Optionné	425 m ²	160 m ²	0,0 m ²	149 900,00€
5 - Libre	412 m ²	160 m ²	0,0 m ²	149 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 12/06/2024 11:57:25

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'association syndicale : 150€
- * Caution voirie : 600 €
- * Caution esthétique : 800 €
- * Forfait impôt foncier : 200€
- * PFAC : 17,87 €/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE MARTINEL

6 rue Viala - 84000 AVIGNON France

Tel : 0490825027 -

Géomètre

CABINET COURBI

346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France

Tel : 0490340657 -

